

AVVISO DI VENDITA RAMO AZIENDA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA GOBID.ES.

La ricezione delle offerte del Ramo Azienda dell'azienda Sands Beach Resort S.L. - Tribunale n. 2 di Las Palmas de Gran Canarias - N. AUTO 143/2017 si realizzerà tramite l'azienda specializzata, (www.gobid.es).

Secondo quanto stabilito nel Piano di Liquidazione, verrà effettuata una raccolta di offerte irrevocabili per l'acquisizione del Ramo Azienda, con eventuale successiva asta online attraverso l'azienda specializzata Gobid España SL e il sito web www.gobid.es

I beni determinati dal perimetro del Ramo Azienda sono quelli che sono dettagliati nell'inventario del Piano di Liquidazione, allegato all'avviso di vendita sul sito internet Gobid.es.

LOTTO:

- a) Dati dell'azienda:
Denominazione: Sands Beach Resort S.L.
Partita IVA: B35793645
Indirizzo compagnia: Avenida Islas Canarias, 18, 35508, Costa Teguisse (Las Palmas)
- b) Si intendono compresi all'interno del perimetro del Ramo Azienda, gli Edifici (terreni e fabbricati), le Applicazioni informatiche, gli impianti tecnici, i macchinari, gli utensili, altre installazioni, il mobilio, attrezzature di processi informativi, elementi di trasporto, altre immobilizzazioni materiali, rimanenze, saldi clienti, licenze, permessi e autorizzazioni, know-how, avviamento e portafoglio clienti, contratti di affitto, contratti di lavoro e altri contratti, tutti descritti nel piano di liquidazione, relazione dei testi definitivi e altra documentazione allegata alla pagina della vendita.
- c) Che l'attività si svolge in Avenida Islas Canarias, 18, 35508, Costa Teguisse (Las Palmas)
- d) Che attualmente risultano nel modello n. 121 dipendenti con busta paga (per il dettaglio è possibile consultare la documentazione allegata).
- e) VALORE DI STIMA DEL RAMO AZIENDA: diciassette milioni di euro (€ 17.000.000,00).

SECONDO QUANTO INDICATO, SI STABILISCE:

Gli interessati che vorranno presentare offerte dovranno registrarsi sul sito www.gobid.es, accettare le condizioni generali e specifiche di vendita e presentare un'offerta irrevocabile di acquisto attraverso un modello inserito nell'avviso di vendita sulla piattaforma www.gobid.es, unitamente all'altra documentazione richiesta nel presente bando che sarà considerata parte integrante dell'offerta.

Il modello insieme all'altra documentazione non deve essere consegnato all'indirizzo e-mail info@gobid.es conforme alle condizioni del presente bando, al piano di liquidazione allegato e alle "condizioni generali" e "condizioni specifiche" stabilite da GOBID ESPAÑA SL, allegate al pagina della vendita.

Tutte le spese e le imposte derivanti dalla vendita della vendita, come tasse o imposte locali / regionali che riguardano direttamente l'immobile, saranno a carico dell'acquirente o dell'aggiudicatario. Pertanto, tutte le spese derivanti dal trasferimento della proprietà e dalla cancellazione delle spese e delle iscrizioni nel registro, saranno a carico dell'acquirente.

Le commissioni di gestione dell'azienda specializzata (Gobid España SL), secondo la consueta prassi del mercato, saranno aggiunte al prezzo di aggiudicazione, essendo queste esclusivamente a carico dell'acquirente o dell'aggiudicatario. L'importo delle commissioni dell'entità specializzata viene specificato nelle condizioni di vendita.

Per presentare un'offerta sarà richiesto un deposito pari al due per cento (2%) del valore stimato del Ramo Azienda. Chiunque sia interessato a fare un'offerta, (a titolo di deposito cauzionale, e per accreditare la fermezza e la certezza dell'offerta e a garanzia dei danni che potrebbero essere generati in caso di ritardo nel pagamento se l'offerta dovesse essere aggiudicata), invierà all'indirizzo di posta elettronica designato dalla società specializzata una copia della prova del deposito cauzionale effettuato tramite bonifico bancario, unitamente all'altra documentazione richiesta per lo studio e l'ammissione dell'offerta.

Tutti gli offerenti, ad eccezione dei soggetti non ammessi dalla legge, dopo essersi registrati al sito www.gobid.es saranno autorizzati a presentare un'offerta irrevocabile di acquisizione.

Le offerte irrevocabili presentate costituiscono un impegno formale e irrevocabile di acquisto la parte dell'offerente.

Le coordinate bancarie dove effettuare il deposito saranno indicate nelle condizioni specifiche dell'avviso di vendita pubblicato sul sito web di GOBID.

Ferma restando l'individuazione dell'offerente (e dei suoi rappresentanti nel caso di persona giuridica), conformemente a quanto previsto dal capitolato speciale, l'offerta per il ramo azienda deve necessariamente essere accompagnata da:

- a) Identificazione attendibile dell'offerente o delle procure in caso di rappresentanza di terzi.
- b) Business plan e continuità dell'attività aziendale.
- c) Informazioni sulle risorse umane e tecniche a disposizione dell'acquirente e, se presenti, sui pre-accordi con terzi rilevanti per la continuità e la redditività dell'azienda (accordi con tour operator, fornitori, istituzioni finanziarie, ecc.)
- d) Garanzie fornite per il completamento con successo dell'operazione: Comunità autonome degli ultimi tre anni e certificato di essere aggiornato in AEAT e TGSS, nonché certificato di fondi e solvibilità dell'istituto finanziario con cui lavori.
- e) Indicazione del prezzo di acquisto proposto del Ramo Azienda con indicazione della formula di pagamento prescelta. In caso di pagamento dilazionato, le offerte saranno aggiornate utilizzando la formula del valore attuale netto applicando un tasso di sconto del 4%. In caso di pagamento dilazionato sarà necessario fornire garanzie. Le offerte

con pagamento differito che non accompagnano garanzie sufficienti a giudizio dell'amministrazione fallimentare possono essere scartate.

f) Impatto dell'offerta sul passivo e sui lavoratori del Ramo Azienda. Contratti di Lavoro. L'offerta dovrà indicare la sua posizione sulla continuità dei posti di lavoro. Se è condizionata alla riduzione del personale, il prezzo offerto sarà ridotto di € 10.000 per ogni contratto di lavoro che venga ammortizzato.

g) Contratti firmati. L'offerta deve indicare la sua posizione in merito alla continuità dei contratti firmati, specificati nella documentazione ufficiale allegata alla pagina della vendita.

h) Impegno a proseguire o riprendere le attività per due anni (ex art. 224.septies TRLC)

La Curatela fallimentare può chiedere chiarimenti o precisazioni su uno qualsiasi dei punti di cui sopra, che, a suo giudizio, non fosse sufficientemente esplicito o chiaro nell'offerta presentata.

In caso di aggiudicazione, ci sarà un periodo di 30 giorni di calendario per formalizzare l'operazione o, se è necessario chiudere accordi di finanziamento, per fornire una garanzia equivalente al 5% del prezzo offerto.

Il Ramo Azienda sarà trasmesso così com'è al momento della concessione dei corrispondenti atti pubblici, senza che l'acquirente possa esigere alcuna riparazione o corrispettivo.

Poiché le offerte hanno necessariamente carattere vincolante, se l'interessato recede definitivamente dalla sua offerta o non conclude l'operazione entro i termini indicati, si intenderà annullata, perdendo così il deposito/garanzia costituito.

Una volta scaduto il termine per la ricezione delle offerte, la Curatela fallimentare sarà informata dell'esito delle stesse.

La Curatela fallimentare, una volta esaminate le offerte, potrà:

- a) Non accettare nessuna delle offerte presentate.
- b) Accettare quella che ritenga la migliore offerta.
- c) Selezionare quella che ritenga la migliore offerta, ma vincolata alla realizzazione di un'asta con l'obiettivo di migliorare il criterio economico della stessa, non essendo modificabile il perimetro del Ramo Azienda.
- d) Selezionare più offerte, una per ogni perimetro del Ramo Azienda, ritenute ammissibili per la realizzazione di un'asta con l'obiettivo di migliorare il criterio economico delle stesse, non essendo modificabile il perimetro del Ramo Azienda. In questo caso, una volta terminata l'asta, la Curatela Fallimentare sceglierà il lotto di Ramo Azienda che consideri come la migliore offerta, a suo insindacabile giudizio. L'offerta scelta potrà essere accettata o potrà essere autorizzata dalla Curatela Fallimentare una ulteriore asta, con l'obiettivo di migliorare il criterio economico dell'offerta, non essendo modificabile il perimetro del Ramo Azienda. L'eventuale asta sarà riservata ai soli utenti che avranno partecipato ad uno dei lotti del Ramo Azienda dell'asta precedente.

Nel caso in cui la Curatela fallimentare accetti una o più offerte nella fase di raccolta delle offerte come sopra specificato, si realizzerà un'asta online tramite l'entità specializzata Gobid España SL, sul sito web www.gobid.es. Ogni offerta accettata per l'asta formerà un lotto che costituirà il perimetro di un Ramo Azienda e il prezzo offerto sarà il prezzo di partenza del lotto. L'asta avrà una durata minima di 20 giorni e massima di 60 giorni. Una volta terminata l'asta, l'Amministrazione Fallimentare può aggiudicarsi il lotto che ritiene migliore o accettare l'offerta ma legata ad un'ultima scheggia sul perimetro UP prescelto, con l'obiettivo di migliorare il criterio economico dell'offerta. L'asta sarà riservata ai soli utenti che avranno partecipato ad uno dei lotti del Ramo Azienda della precedente asta, e avrà una durata massima di 20 giorni.

Per il solo fatto di partecipare nella procedura e di aver avuto a disposizione la possibilità di verificare lo stato dei beni compresi all'interno del Ramo Azienda da trasmettere e la documentazione allegata, gli aggiudicatari rinunceranno espressamente a qualsiasi pretesa in ragione dello stato in cui si trovano i beni acquisiti. In relazione a questo si fa presente che il Plan de Liquidación y el Auto Aprobando sono i documenti ufficiali della procedura il cui contenuto è considerato conosciuto con l'invio delle offerte. I documenti citati, insieme ad altra documentazione utile per la valutazione dell'offerta, sono fruibili attraverso una data room presente nella pagina della vendita, a cui si potrà accedere dopo la firma dell'accordo di riservatezza.

Tutte le spese, le tasse, le commissioni, ecc. sostenute a seguito della vendita devono essere a carico dell'aggiudicatario o dell'acquirente.

Valutazione delle offerte. Oltre a quanto previsto per la cessione del Ramo Azienda, le offerte presentate per l'acquisizione saranno prioritarie tenendo conto di quelle che comprendono il maggior numero di beni e, all'interno di questi, ovviamente l'importo maggiore, di cui il Tribunale sarà informato in modo tempestivo al fine di ottenere l'autorizzazione giudiziaria per procedere con l'aggiudicazione o l'autorizzazione alla curatela fallimentare alla vendita, se necessario.

La Curatela Fallimentare indicherà che nell'Ordinanza che approva il trasferimento del Ramo Azienda, accordi la revoca di tutti gli embarghi e gravami e limitazioni di qualsiasi tipo che gravanti i beni in vendita. A tal fine, sarà inoltre richiesto che vengano emesse le ordinanze e funzioni necessarie per l'annullamento degli oneri anteriori e posteriori alla dichiarazione di fallimento, e l'acquirente dovrà assumere tutte le spese connesse all'annullamento.

In tutti i processi di offerta e asta, le condizioni generali e specifiche per tutti i partecipanti saranno pubblicizzate sulla piattaforma dell'entità specializzata.

In ciò che non è regolato in questo scritto, saranno seguite le disposizioni degli usi e delle consuetudini dell'azienda specializzata incaricata della vendita.